

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICIPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

**FACULDADE DE CIÊNCIAS HUMANAS E SOCIAIS**  
**APLICADAS DO CABO DE SANTO AGOSTINHO -**  
**FACHUCA**  
**ERRATA DE EDITAL**

**ERRATA EDITAL – CHAMAMENTO PÚBLICO N.01/2024**  
**PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO**

1.1. Prospeção do mercado de imóveis para fins de locação “Built to Suit” (BTS), com investimentos sem reversão em estruturas com a instalação de máquinas, equipamentos e móveis, que atendam aos requisitos para abrigar as instalações dos cursos da área de Saúde, instalados em um endereço único. O imóvel ofertado para locação não poderá ser compartilhado com outras Instituições de Ensino Superior não mantida pela Autarquia Educacional para o Desenvolvimento Cultural o Cabo – AEDECCA (“AEDECCA”), nos termos deste Edital e seus anexos.

2.1.3 Possuir área, preferencialmente, entre 3.000 m<sup>2</sup> e 6.000 m<sup>2</sup>. Áreas diferentes da faixa especificada poderão ser aceitas, desde que o imóvel permita a implantação de todos os setores descritos no programa de necessidades, sem espaços ociosos injustificados.

2.1.14 O estacionamento deverá atender à legislação aplicável, e possuir quantitativo de vagas de estacionamento de, no mínimo, 107, sendo 1 vaga para cada professor, 52 vagas para as demais unidades, 5 vagas para idosos e 2 vagas para pessoas com deficiência e dificuldades de locomoção.

4.1 Poderão participar deste Chamamento Público pessoas jurídicas ou físicas proprietárias de imóveis situados no Município do Cabo de Santo Agostinho, indicadas no item 2.1.6 deste Edital.

4.7.2 O valor proposto deverá considerar ainda, na apuração do percentual do valor mensal do aluguel proporcionalmente ao valor de mercado do imóvel, os parâmetros utilizados pela Administração Pública Federal em contratações de mesma natureza, a ser identificado mediante procedimento formal.

4.7.3 Na hipótese de denúncia antecipada do vínculo locatício pela Locatária, aplica-se o limite previsto no parágrafo 2º do art. 54-A da Lei de Locação.

Cabo de Santo Agostinho, 22 de abril de 2024.

***ERICÉ BEZERRA CORREIRA***

Presidente da FACHUCA

**Publicado por:**

Kátia Maria de Souza

**Código Identificador:BE1C6110**

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 23/04/2024. Edição 3576

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>